

Blz. 1 van 2

Ranst, 20 juni 2017

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad
aan de Gemeentesecretaris
Gustaaf Peetersstraat 7
2520 Ranst

Mevrouw, Mijnheer,

Graag had N-VA volgende amendementen ingediend betreffende punt

**3. Voortgangstoets 2016 - Indeling categorie 2b - samenwerkingsovereenkomsten
huisvestingsmaatschappijen**

op de agenda van de gemeenteraadszitting van 26/06/2017.

Indiener van het amendement John Oliviers

Toelichtende nota:

De projecten aan de Bijlstraat, het Schuurblok en de Speltlaan zijn lopende projecten waarbij we met voldoende zekerheid kunnen stellen dat ze gerealiseerd zullen worden.

Vandaar dat wij ons akkoord kunnen verklaren met het feit dat deze projecten worden opgenomen in de overeenkomst met de sociale woonorganisaties

Het project Millegem is echter nog in een embryonaal stadium. Dit blijkt duidelijk uit het jaarverslag 2016 van de Lierse Maatschappij voor Huisvesting die een voorschot onder opschortende voorwaarden aan Igean heeft gestort in de hoop om binnen een termijn van vijf jaar te komen tot een goedgekeurde bouwvergunning. We lezen letterlijk in dit jaarverslag dat er al heel wat commotie leeft bij de omwonenden over een mogelijke ontwikkeling. Op dit ogenblik kunnen we dus niet met zekerheid stellen dat dit project zal gerealiseerd worden.

Het vooruitzicht van het gemeentebestuur dat er in Millegem circa 60 woningen kunnen gerealiseerd worden is volgens ons te optimistisch. De helft van de site, 2 ha, werd voorbehouden voor de realisatie van sociale woningen. Ruimte Vlaanderen stelt dat een dichtheid van 26 woningen per hectare bespreekbaar is. Dus minder kan meer niet.

In het verleden hebben wij er steeds voor gepleit om de open ruimte van Millegem te bewaren. Daarom stellen wij zelfs voor om Millegem op de lijst te plaatsen van minister Joke Schauvliege en aan te geven dat de gemeente Ranst het woonuitbreidingsgebied Millegem in de toekomst NIET wil ontwikkelen.

In het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen stelt de Vlaamse Regering eensgezind dat wij voorzichtiger moeten omspringen met onze open ruimte. Toekomstige ontwikkelingen gebeuren het best op verstandig gekozen plaatsen. Wij zijn van oordeel dat sociale huisvesting dicht bij de dorpskern voorzien moet worden waardoor de afstand tot winkels, scholen, bibliotheek en andere voorzieningen tot een minimum beperkt wordt.

Blz. 2 van 2

Daarom stellen wij voor om in artikel 3 van het voorliggend besluit de tekst “en anderzijds voor de ontwikkeling van Millegem” te schrappen.

Ter stemming voor te leggen amendementen:

Artikel 3 van het besluit wordt aangepast en luid als volgt:

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met de Lierse Maatschappij voor de Huisvesting, Abtsherbergstraat 10, bus 19, 2500 Lier vertegenwoordigd door Jan Hauwaert, voorzitter en Marc Vanden Eynde directeur goed voor de realisatie van de projecten aan de Speltlaan in het kader van de realisatie van het bindend sociaal objectief.