

Ranst, 13 december 2017

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad  
aan de Gemeentesecretaris  
Gustaaf Peetersstraat 7  
2520 Ranst

Mevrouw, Mijnheer,

Graag had N-VA volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraadszitting van 18/12/2017

### **Stedenbouwkundige vergunningen**

#### **Interpellatie door John Oliviers:**

##### *Toelichtende nota:*

In onze gemeente komt het regelmatig voor dat bouwprojecten al dan niet gedeeltelijk gelegen zijn in effectief overstromingsgevoelig gebied. Voor alle aanvragen wordt het watertoetsinstrument op internet doorlopen om te bepalen of er mogelijke schadelijke effecten kunnen zijn.

##### *Onze vragen:*

1. Hoe bepaalt het college of er al dan niet mag gebouwd worden in overstromingsgevoelig gebied?
2. Werden er in Ranst reeds stedenbouwkundige vergunningen geweigerd om redenen van mogelijk overstromingsgevaar?

##### *Toelichtende nota:*

Grachten en waterlopen vormen een belangrijk factor voor wat betreft de afvoer en buffering van regenwater. Om deze goed te kunnen onderhouden is het noodzakelijk om een ruimingsstrook van 5 meter vrij te houden.

##### *Onze vragen:*

1. Wordt hier bij elke stedenbouwkundige vergunning rekening mee gehouden wanneer er langs een gracht of waterloop verbouwd of gebouwd wordt?
2. Welke sancties kan het college opleggen indien men de opgelegde ruimingsstrook van 5 meter niet respecteert?

##### *Toelichtende nota:*

Er worden meer en meer aanvragen ingediend voor meersgezinswoningen. Op de ene plaats laat u dat toe op de andere wordt de voorkeur gegeven aan eengezinswoningen. Voorbeeld Molenveld versus hoek Zevenbergenlaan-Boswijk.

##### *Onze vraag:*

1. Welke criteria gebruikt het college om te bepalen waar men eengezinswoningen mag bouwen en waar meersgezinswoningen?