

Ranst, 23 mei 2018

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad
aan de Gemeentesecretaris
Gustaaf Peetersstraat 7
2520 Ranst

Mevrouw, Mijnheer,

Graag had N-VA volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraadszitting van 28/05/2018

RUP Heesterbos

Interpellatie door Guido Wittocx:

Toelichtende nota:

De bewoners en eigenaars van Heesterbos hebben op 28 maart 2015 gevraagd om een RUP op te maken voor Heesterbos.

Op 9 april 2015 wordt er door het college geantwoord dat de opmaak van een RUP niet ondersteund wordt door de hogere overheden. Een algemene planologische oplossing is dus niet mogelijk, elk dossier dient apart bekeken te worden op basis van regularisatieaanvragen.

De voorstudie 'Hallebaan Ranst' / haalbaarheidsonderzoek wordt besproken in het college van 11 mei 2017. In het verslag lezen we: "Bij de opmaak van een RUP moet de gemeente een visie formuleren voor het openruimtegebied. Momenteel is hier geen duidelijkheid rond. De opmaak van dit RUP zou een 'ad hoc' oplossing zijn om enkele woningen meer mogelijkheden te geven, maar zou niet getuigen van een algemeen beleid rond zonevreemdheid en duurzaam ruimtegebruik. Het kan momenteel niet beoordeeld worden als een project van algemeen belang.

Het college is van mening dat dergelijk RUP toch een meerwaarde kan betekenen voor de hele wooncluster, omdat de feitelijke toestand wordt vastgelegd en juridisch verankerd wordt zodat er rechtszekerheid voor de eigenaars ontstaat."

Besluit: Het college neemt kennis van de voorstudie 'Hallebaan Ranst' van Lobco2care en beslist een RUP-procedure op te starten voor de zonevreemde woonclusters Hallebaan en Heesterbos.

Het college heeft op 22 maart 2018 beslist om de plaatsingsprocedure te starten en volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen Sweco, Igean, Anthea, D+A consult en Arcadis

In het verslag van het college van 3 mei lezen we dat zowel Arcadis, Sweco als Omgeving cvba geen offerte wensen op te maken voor de studieopdrachten betreffende de gemeentelijke RUP Hallebaan- Heesterbos.

Onze vragen:

1. Heeft u van de anderen aangeschrevenen reeds een reactie ontvangen?
2. Welke gevolgen heeft dit voor de onzekere situatie van een aantal bewoners van het Heesterbos?