

Blz. 1 van 2

Ranst, 16 maart 2016

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad  
aan de Gemeentesecretaris  
Gustaaf Peetersstraat 7  
2520 Ranst

Mevrouw, Mijnheer,

Graag had N-VA volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraadszitting van 21/03/2016

### **Verkoopskeet van DCA in landbouwgebied.**

#### **Interpellatie door Johan De Ryck:**

##### *Toelichtende nota:*

Tijdens de gemeenteraad van 16 november 2015 hebben wij geïnterpelleerd over de verkoopskeet die DCA geplaatst had in landbouwgebied.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek dat liep tot en met 20 januari 2016 hebben wij een bezwaarschrift ingediend omdat de verkoopskeet reeds geplaatst was zonder vergunning en er verhandingen waren aangebracht in agrarisch gebied. Wij waren ook van oordeel dat er voldoende ruimte was voor de verkoopskeet op het bouwterrein zelf.

Het college nam omtrent deze bezwaarschriften volgend standpunt in:

- De wetgeving voorziet de mogelijkheid tot aanvraag tot regularisatie, wanneer men niet op de hoogte was dat de betreffende werken vergunningsplichtig waren. Het getuigt misschien wel van onoplettendheid, maar is niet onwettig.
- Tijdelijke handelingen zijn mogelijk als ze de verwezenlijking van de algemene bestemming van het gebied niet in het gedrang brengen. Wanneer de constructies volledig terug kunnen verwijderd worden, is dit eventueel vergunbaar. Evenwel is het aangewezen om dergelijke functies in de woonzone te vestigen.

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft erop gewezen dat de constructies geplaatst zijn in de bouwrijpe achteruitbouwstrook en voor de rooilijn.

##### *Onze vragen:*

1. Welk waren de argumenten van het college om te beslissen om het dossier over te maken aan Ruimte Vlaanderen met ongunstig advies.?
2. Waarom werd er niet onmiddellijk opgetreden tegen het feit dat er zonder vergunning verhandingen werden aangebracht in agrarisch gebied?

3. Het college zegt zelf dat de constructie eigenlijk thuis hoort in woonzone. AWV bevestigt dat de werfkeet niet op zijn plaats staat. DCA toont zelf aan dat er voldoende plaats is binnen de werfzone vermits er op de hoek van het project een werfkeet geplaatst is. Welke maatregelen gaat u nemen om de verkoopskeet zo snel mogelijk te laten verwijderen.
4. Wordt er een dwangsom opgelegd aan DCA en/of de eigenaar van de grond om ervoor te zorgen dat alle aangebrachte verhardingen worden verwijderd uit het agrarisch gebied?
5. Bijkomend willen wij weten hoe de afhandeling van een bezwaarschrift gebeurt. Worden de indieners schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing van het college en de beslissing van Ruimte Vlaanderen enerzijds en anderzijds welke beroepsmogelijkheden hebben de indieners van een bezwaarschrift?