

Ranst, 11 oktober 2015

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad  
aan de Gemeentesecretaris  
Gustaaf Peetersstraat 7  
2520 Ranst

Mevrouw, Mijnheer,

Graag had N-VA volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraadszitting van 16/11/2015

### **RUP Zonevremde bedrijven.**

#### **Interpellatie door Johan De Ryck:**

##### *Toelichtende nota:*

In het RUP zonevremde bedrijven fase 2 staat de Autohandelaar De Schutter vermeld onder categorie 0 wat wil zeggen dat het bedrijf dient geherlokaliseerd te worden, zelfs indien geen uitbreiding noodzakelijk is.

Iets verder staat ditzelfde bedrijf nogmaals vermeld onder categorie 4 wat wil zeggen dat verdere ontwikkeling van bedrijvigheid mogelijk is binnen het kader van de gewenste ruimtelijke structuur en dat randvoorwaarden qua aard en schaal van activiteiten, gebouwen en qua milieu en landschappelijke inkleding worden bepaald per bedrijf in functie van de omgeving.

In het RUP lezen we dat dit bedrijf qua ruimtegebruik dominant is ten aanzien van de omgeving, dat het bedrijf hinder teweegbrengt voor de omgeving en dat het proportionele verkeershinder veroorzaakt. Uit de enquête blijkt dat er geen actuele uitbreidingswensen zijn.

Op 12 augustus 2015 werd een aanvraag ingediend tot uitbreiden van een garage met magazijn.

Het college beslist het dossier over te maken aan Ruimte Vlaanderen met gunstig advies zonder het opleggen van hierboven genoemde randvoorwaarden.

##### *Onze vragen:*

1. Hoe kan het dat in het door de meerderheid goedgekeurd ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevremde bedrijven – fase 2" foutieve informatie staat?
2. Onder welke categorie valt de Autohandelaar De Schutter?
3. Waarom heeft de Autohandelaar De Schutter zijn uitbreidingsplannen niet kenbaar gemaakt tijdens de enquête?
4. Waarom werden er geen randvoorwaarden opgelegd qua aard en schaal van de activiteiten, de gebouwen en qua milieu en landschappelijke inkleding bij het uitbrengen van het gunstig advies door het college?